



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5679**

DESCRIPTION

A louer, DIJON, bureaux d'une surface de 105.95m² environ au premier étage d'un immeuble au centre ville de Dijon, avec ascenseur, comprenant un espace d'accueil, une salle d'attente, quatre beaux bureaux, un coin cuisine et sanitaires. Possibilité de location de 2 Parkings privatifs en sus. Très belle prestation, bureaux lumineux, climatisation réversible. Accès transport en commun. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **19 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **181,13 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 200 euros**

Honoraires : **2 880 euros HT**

Charges annuelles : **2 880 euros**

Charges annuelles : **27,17 euros/m²**

PARKING : 840eurosHT/an/parking

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 600 euros/an**

Taxe foncière : **33,96 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **106 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **14,4 m²**

Bureau : **19,5 m²**

Bureau : **30,6 m²**

Bureau : **11,1 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

