



Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5680**

DESCRIPTION

A louer, Dijon centre, local commercial d'une surface de 160m² environ, idéalement situé sur un axe passant, belle visibilité. Extraction récemment installée.

Très belle opportunité pour une activité de restauration.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Droit d'entrée :	70 000 euros
Loyer annuel :	33 600 euros HC et HT
Dépôt de garantie :	5 600 euros
Honoraires :	5 040 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : Tous commerces, hors épicerie, tabac et Kebab.

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial :	100,0 m²
Local commercial :	60,0 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

