



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5681**

DESCRIPTION

A louer, MACON, local à vocation commercial et/ou tertiaire, d'une surface de 142m² environ. Idéalement situé sur un axe passant du centre ville de MACON. Belle prestation, locaux lumineux, accès PMR, porte automatique, climatisation réversible. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	19 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	139,44 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 300 euros
Honoraires :	2 970 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **142 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

