Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5684**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3157 m² environ**

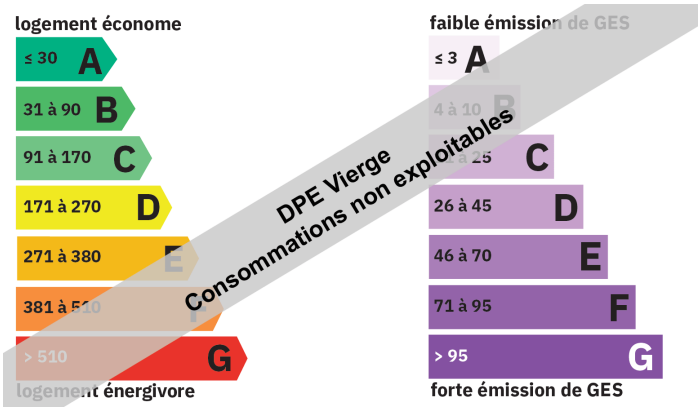
DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation mixte, d'une surface de 3 157m² édifié sur un terrain de 9 444m² environ, idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Bâtiment d'une surface totale de 3 157m² environ comprenant un premier bâtiment d'une surface de 1 290m² environ, actuellement loué et un deuxième bâtiment d'une surface de 1 867m² environ, dont 567m² environ actuellement louée, Surface foncière 9 444m² environ. Surface restante disponible de 1300m² environ comprenant une belle surface showroom et/ou production et une surface bureaux. Parkings clients et/ou collaborateurs.

Bail en cours : loyer de 53 126eurosHT/an, pour une surface de 1857m².

Très belle opportunité d'investissement.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 400 000 euros**
Prix de vente :	**443,46 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**70 000 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**