



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5685**

DESCRIPTION

A louer CHALON NORD, local d'activités, d'une surface de 1300m², comprenant un grand espace showroom et/ou production, une surface bureaux, et de nombreux parkings. Idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, site sécurisé sous vidéo

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **62 100 euros HC et HT**

Loyer annuel : **47,77 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 525 euros**

Honoraires : **9 315 euros HT**

TF : Au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1300 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

