

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5688**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

Nous vous proposons à la vente, ce bâtiment mixte de 1 090 m² indépendant sur son terrain d'une superficie d'environ 2 080 m².

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 450 000 euros**

Prix de vente : **1 330,28 euros/m²**

PRESTATIONS

Etat de l'immeuble : Etat d'usage
Etat des locaux : Etat d'usage
Parking(s) : Oui 21 places
Type chauffage : Individuel Pompe à chaleur
Sol bureaux : Carrelage
Plinthes techniq.périphériques : Oui
Sanitaire(s) : Oui
Autre élément bureau : Arrivée Lignes Téléphoniques
Autre élément bureau : Archives
Charpente : Métallique
Couverture : Bac acier
Murs : Bardage double peau
Sols du bâtiment : Dalle industrielle
Hauteur sous poutre : 5,50 mètre(s)
Porte(s) d'accès plain-pied : 2 4 x 4,5 m et 3x3,5 m
Bus : Oui
Desserte routière : A43, A46
Aéroport : Oui
Gare SNCF : Part Dieu
Autre desserte : Bd Laurent Bonnevaie et Rocade
Impôt foncier : 9038,00 euros HT/an pour 2021 Charges : 333,00 euros HT/an pour 2021

RÉFÉRENCE

Référence : **5498**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1090 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

