



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5690**

### DESCRIPTION

A Vendre Un bâtiment situé en zone sud de Chalon-sur-Saône d'une surface de 770m<sup>2</sup> environ édifié sur un terrain de 3522 m<sup>2</sup> environ clos.

Charpente métallique avec couverture bac acier double pot sous-toiture en panneaux isolants. Menuiseries alu laqué en vitrage sécurité. Bardage double pot sur longines. Dalle béton armé sur toute la surface du bâtiment.

Local commercial idéalement situé donnant sur une route très passante. A proximité de toutes commodités et de l'accès autoroute A6.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **890 000 euros**

Prix de vente : **1 155,84 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **53 400 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **770 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3522 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

