Votre conseiller : SAGALA Anna
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0625030118
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**5698**

DESCRIPTION

- A LOUER-
Situé au nord de Lyon, cette belle surface de bureaux vous ravira par sa facilité d'accès en raison de sa proximité avec la rocade est. Locaux en excellent état.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**25 299,96 euros HC**
Loyer annuel :	**100,00 euros HC/m²**
Charges annuelles :	**1 265,04 euros**
Charges annuelles :	**5,00 euros/m²**

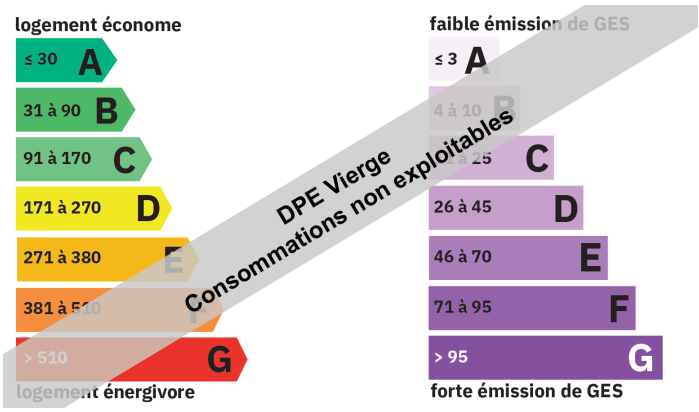
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 363 euros/an**
Taxe foncière :	**5,39 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence :	**2700**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**253 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT