

## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5716**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Au sein du quartier de la Perralière à Villeurbanne, au sein d'un immeuble tertiaire, NCBC vous propose une surface de 291 m<sup>2</sup> à la location, bénéficiant de l'accessibilité PMR et ERP 5.

Immeuble : double batterie d'ascenseur, pouvant être raccordé à la fibre.

Prestations : linoélum, faux plafond, luminaires encastrés, cloisons amovibles, chauffage et climatisation rénovés en 2010, double sanitaire, places de parkings disponibles.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **46 560 euros HC**

Loyer annuel : **160 euros HC/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **8 730 euros**

Charges annuelles : **30 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 910 euros/an**

Taxe foncière : **10 euros/m<sup>2</sup>/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2553**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **291 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

