



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5719**

DESCRIPTION

A louer, Dijon centre, secteur gare, local commercial d'une surface de 191m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de nombreuses activités commerciales. Composé d'une cuisine équipée d'une extraction, une salle de restaurant avec possibilité terrasse.

Très belle opportunité pour une activité de restauration.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	40 000 euros
Loyer annuel :	36 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	188,48 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 euros
Honoraires :	5 400 euros HT
Charges annuelles :	4 800 euros
Charges annuelles :	25,13 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 609 euros/an
Taxe foncière :	24,13 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **191 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

