Votre conseiller : Mickael RICHEBOURG
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : m.richebourg@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06 80 96 18 63
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**5721**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHENOVE, local commercial d'une surface de 400m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes commerciales, accès immédiate à la rocade N274 et de l'autoroute A311 et A39. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**36 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**90 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 000 euros**
Honoraires :	**5 400 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

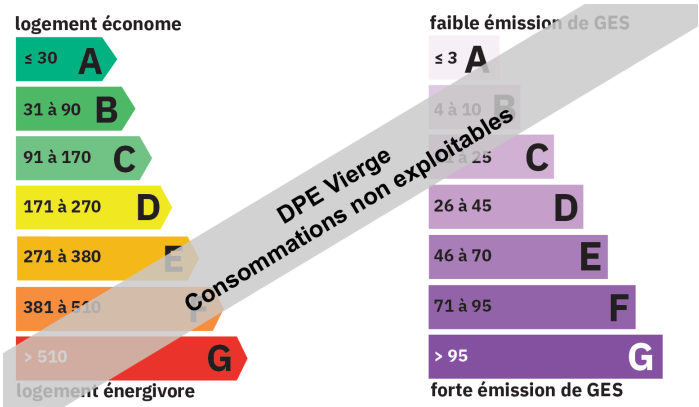
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 933 euros/an**
Taxe foncière :	**12,33 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT