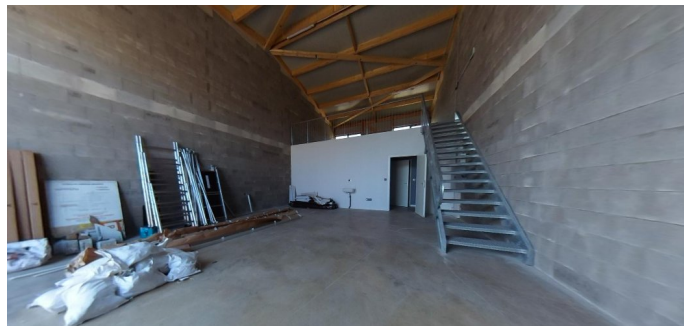




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5722**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Longvic, Local d'activité d'une surface total de 310m² environ divisible à partir de 155m² environ, comprenant 2 portes sectionnelles, une surface de stockage, une mezzanine et des bureaux entièrement réhabilités et climatisés. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A311, A39 et N274. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	22 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	73,55 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 700 euros
Honoraires :	3 420 euros HT
Charges annuelles :	9 600 euros
Charges annuelles :	30,97 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **310 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

