



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **5723**

DESCRIPTION

A vendre, murs et fonds sur la commune de Collioure, d'une surface de 106m² environ, comprenant une cuisine équipée, une salle de restaurant avec possibilité de terrasse. Idéalement situé à proximité du front de mer. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	450 000 euros
Honoraires :	23 954,25 euros HT
Charges annuelles :	996 euros
Charges annuelles :	9,40 euros/m²
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 015 euros/an
Taxe foncière :	9,58 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	L'ESCALE BLEUE
Activité actuelle :	CAFE - HOTEL - RESTAURANT

Activités possibles :
RESTAURANT

Chiffre d'affaires année N-2 :	120 010 euros
Chiffre d'affaires année N-1 :	130 959 euros
Chiffre d'affaires année N :	116 302 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **106 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

