Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence :	**5731**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, sur la commune de DRACY LE FORT, bâtiment d'activité d'une surface de 3000m² environ comprenant 500m² environ aménagés à usage de bureaux et locaux sociaux, édifié sur un foncier d'environ 7742m² environ. Parkings clients et/ou collaborateurs. Idéalement situé à proximité de l'accès Autoroute A6 nord. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

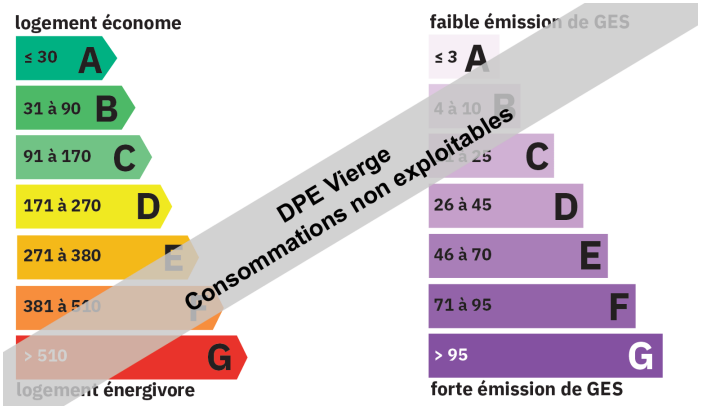
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**973 750 euros**
Prix de vente :	**324,58 euros/m²**
Honoraires :	**24 343,75 euros HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3000 m² environ**
Terrain :	**7742 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT