



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **5734**

DESCRIPTION

A louer, Chalon Nord, sur la commune de Châtenoy le Royal, cellule commerciale d'une surface de 188m² environ, livrée hors d'eau, hors d'air, fluides en attente, comprenant une accès client en façade et un accès service à l'arrière des locaux. Possibilité de terrasse en façade. Linéaire de 8m en façade, hauteur sous bac de 4,85m. Idéalement située sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseigne commerciale, zone commerciale en plein développement. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **24 480 euros HC et HT**

Loyer annuel : **130,21 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **7 344 euros HT**

TF : Charge Preneur

Charges : au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIALE**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **188 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

