



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : 5735

### DESCRIPTION

A vendre, Chalon Sud, sur la commune de Châtenoy en Bresse, bâtiment d'activité d'une surface de 500m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface bureaux climatisés de 100m<sup>2</sup> environ et une surfaces de stockage isolée de 400m<sup>2</sup> environ, une porte à quai, le tout édifié sur un terrain de 1700m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 465 750 euros

Prix de vente : 931,50 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 16 301,25 euros HT

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 082 euros/an

Taxe foncière : 4,16 euros/m<sup>2</sup>/an

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 500 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 1700 m<sup>2</sup> environ

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : 100,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

