Votre conseiller : LEFEBVRE Valentine
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : v.lefebvre@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0648690695
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence : **5737**

DESCRIPTION

- A LOUER -
À Décines, à proximité du boulevard périphérique et sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment industriel sur son terrain indépendant à la vente OU à la location.
Bâtiment entièrement rénové sur la partie activité, site clos.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**161 000,04 euros HC**
Loyer annuel :	**70,00 euros HC/m²**
Charges annuelles :	**19 395 euros**
Charges annuelles :	**8,43 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**19 395 euros/an**
Taxe foncière :	**8,43 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence : **5522**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2300 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

