



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : 5742

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface de 2400m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 4 064m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant, au porte du centre ville de Chalon sur Saône. Climatisation réversible, parkings aux pieds des locaux, 2 portes sectionnelles.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/

Climatisation : oui

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 2 255 000 euros

Prix de vente : 939,58 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 78 925 euros HT

Assujetti à la TVA : oui

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 2400 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 4064 m<sup>2</sup> environ

### SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : 1 200,0 m<sup>2</sup>

Hangar : 1 200,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

