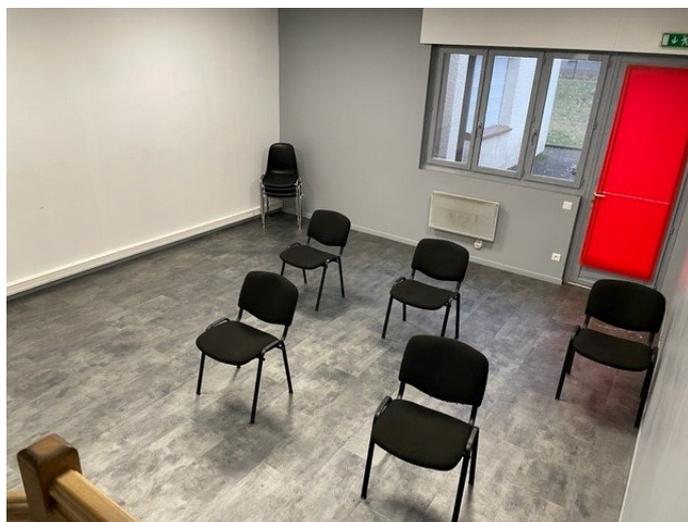




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5760**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de LONGVIC, bureaux de standing d'une surface de 270m² environ, comprenant une surface d'accueil, 5 bureaux, une salle d'archive, une salle de réunion, un open space, et des sanitaires PMR. 11 places de parking privatives. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **25 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **93,33 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 200 euros**

Honoraires : **3 780 euros HT**

Charges annuelles : **2 647 euros**

Charges annuelles : **9,80 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 300 euros/an**

Taxe foncière : **12,22 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **270 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

