



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5762**

### DESCRIPTION

A louer, Saint Germain du Plain, Ensemble immobilier à usage industriel en très bon état, en bordure de la départementale desservant l'axe CHALON/TOURNUS. Accès aux convois exceptionnels autorisés. Comprenant un bâtiment d'une surface de 1780m<sup>2</sup> environ divisibles dont 180m<sup>2</sup> environ de surface bureaux. Ponts et Portes sectionnelles: hauteur 8m. Bâti isolé, chauffé et disposant d'appareils de manutention permettant le levage et le transfert de charges lourdes, dalle haute résistance. Parkings collaborateurs et aire de manoeuvre. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1780 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **180,0 m<sup>2</sup>**

Hangar : **1 000,0 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

