



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5763**

### DESCRIPTION

- A VENDRE (VEFA) / A LOUER (BEFA) -

Sur un terrain de 11ha, D-SIDE de Décines dispose de 50 000 m<sup>2</sup> divisibles dédiés, à parité, à une pluralité d'activités tertiaires et productives.

L'ensemble immobilier d'une douzaine de bâtiments répond de manière précise aux différentes demandes des entreprises autant en terme de destination de bâtiments (tertiaire, activité, mixte) que de typologie de surfaces.

Au-delà de participer à la requalification de l'entrée de la ville, D-SIDE Décines favorise la mixité économique, sociale et intergénérationnelle à travers la diversification de ses bâtiments et de leurs occupants.

Les bâtiments C et D, situés en entrée de ville sont dédiés à du clef-en-main.

550 places de parkings

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **165 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3704**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **7700 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 300 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

