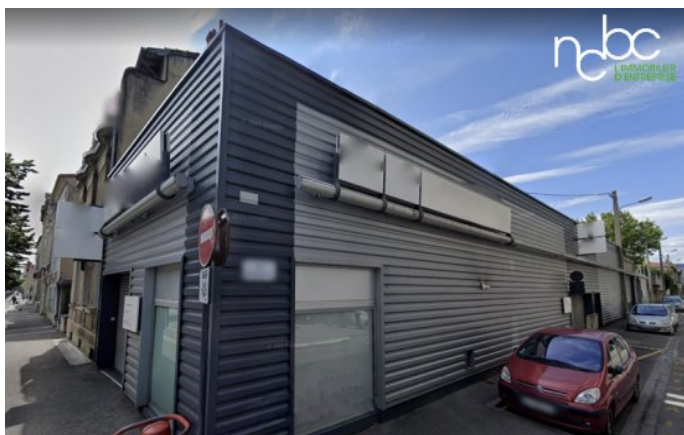


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5765**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Situé au Centre de Valence dans un angle de rue et à proximité de l'autoroute A7, Ncbc vous propose un local commercial en très bon état sur 3 niveaux.

Le bâtiment possède 3 entrées, une principale donnant sur l'Avenue Victor Hugo et 2 portes de garage, et une cave en sous-sol.

Bonne visibilité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **59 850 euros HC**

Loyer annuel : **90 euros HC/m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5541**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **665 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

