

Votre conseiller : SAGALA Anna

NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Email : a.sagala@ncbc.fr Tél : 04 37 24 14 00 Tél mobile : 0625030118

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence: 5765

DESCRIPTION

- A VENDRE -

Situé au Centre de Valence dans un angle de rue et à proximité de l'autoroute A7, Ncbc vous propose un local commercial en trés bon état sur 3 niveaux.

Le bâtiment possède 3 entrées, une principale donnant sur l'Avenue Victor Hugo et 2 portes de garage, et une cave en sous-sol.

Bonne visibilité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : 59 850 euros HC

Loyer annuel : 90 euros HC/m²

RÉFÉRENCE

Référence : 5541

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 665 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

