



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5768**

DESCRIPTION

A louer, DIJON centre, bureaux d'une surface de 50m² environ au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, comprenant 2 bureaux, un coin cuisine et des sanitaires. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 240 euros HC et HT**

Loyer annuel : **231 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 760 euros**

Honoraires : **1 386 euros HT**

Charges annuelles : **553 euros**

Charges annuelles : **13,83 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 244 euros/an**

Taxe foncière : **31,10 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

