

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5771**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

Situé à l'Est de Lyon dans la commune de Meyzieu, Ncbc vous propose à la location un local d'activité indépendant sur son propre terrain d'environ 12 000 m<sup>2</sup> avec 2 accès distincts du site.

Le local d'activité dispose d'une hauteur de 11 m sous charpente.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **412 050 euros HC**

Loyer annuel : **67 euros HC/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **28 322 euros/an**

Taxe foncière : **4,61 euros/m<sup>2</sup>/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5545**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6150 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

