Votre conseiller : SAGALA Anna
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0625030118
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

RÉFÉRENCE

Référence : **5772**

DESCRIPTION

- A LOUER -
Situé à l'Est de Lyon dans la commune de Genas, Ncbc vous propose un bâtiment d'activité independant sur son terrain de 8 700 m2 avec 2 acces.
Idéalement situé dans la Zi de Genas à proximité du périphérique Laurent Bonnevay.
Entrepot d'une hauteur de 7 m

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**356 000,04 euros HC**
Loyer annuel :	**80,00 euros HC/m²**

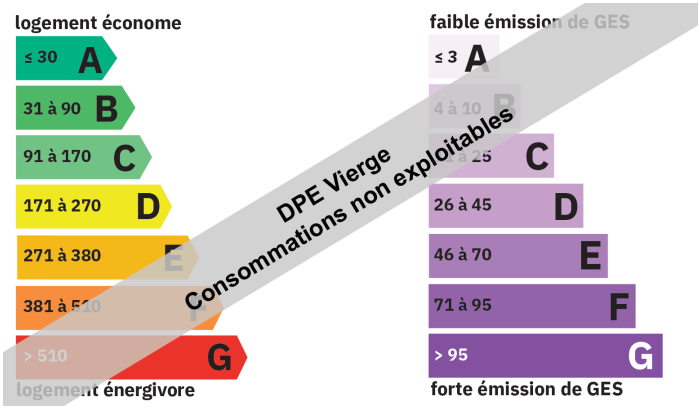
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**23 900 euros/an**
Taxe foncière :	**5,37 euros/m²/an**

RÉFÉRENCE

Référence : **5547**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4450 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT