

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5778**

### DESCRIPTION

- A VENDRE -  
 Dans le Nord de Lyon, à Genay, Ilocaux d'activité à vendre.  
 Possibilité de diviser en plusieurs lots.  
 Aire de retournement.  
 Parkings extérieurs,

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **259,52 euros/m<sup>2</sup>**  
 Charges de copropriété : **3,68 euros/m<sup>2</sup>/an**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2,70 euros/m<sup>2</sup>/an**

### PRESTATIONS

Accès à l'aire de retournement PL neuf de 680 m<sup>2</sup> via un portail d'entrée motorisé existant de passage 14 m et sera via un futur portail de sortie motorisé de passage 9m.

Les lots ont une hauteur sous plafond jusqu'à 10 m, une dalle industrielle en béton de 24 cm, une façade en béton, pas de poteau intermédiaire gênant l'agencement, une couverture isolée et une séparation béton entre les lots.

Les lots seront livrés avec une porte sectionnelle motorisée toute vitrée translucide L4.8 x H4 m, une porte de service, un compteur TGBT, une arrivée d'eau potable AEP et une évacuation d'eaux usées EU.

Impôt foncier : 2,70 euros HT/m<sup>2</sup>/an Charges : 3,68 euros HT/m<sup>2</sup>/an

### RÉFÉRENCE

Référence : **5057**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **867 m<sup>2</sup>**  
 Surface divisible : **à partir de 204 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

