



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : 5780

DESCRIPTION

A Vendre, CHALON SUD, cellule commerciale d'une surface de 400m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de toutes commodités. Parkings en façade, double porte latérale, climatisation réversible.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/

Climatisation : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 415 000 euros

Prix de vente : 1 037,50 euros/m²

Honoraires : 14 525 euros HT

Charges et TF : à la charge du Preneur.

Assujetti à la TVA : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 000 euros/an

Taxe foncière : 10 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 400 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

