



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5781**

DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier situé à Chalon sur Saône, d'une surface totale de 700m² édifié sur un terrain de 1375m² clôturé, composé d'un local commercial de 350m² environ disposant d'une belle vitrine et d'un local d'activité de 350m² environ. Nombreux parkings en façade. Très belle visibilité sur un axe passant. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **750 000 euros**

Prix de vente : **1 071,43 euros/m²**

Honoraires : **52 500 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 500 euros/an**

Taxe foncière : **12,14 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **350,0 m²**

Hangar : **350,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

