

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**5788**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité d'une surface de 2344m² environ, comprenant un bâtiment à usage de bureaux d'environ 737m², un second bâtiment de 800m² environ à usage d'activités et un troisième bâtiment de 807m² environ à usage d'activités. Parkings d'environ 26 places de stationnement.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**130 008 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**55,46 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**50 786,66 euros**
Honoraires :	**19 501,20 euros HT**
Charges annuelles :	**34 000 euros**
Charges annuelles :	**14,51 euros/m²**

Charges : électricité, gaz, eau maintenance des portails et entretien des espaces verts inclus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**10 745 euros/an**
Taxe foncière :	**4,58 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2344 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

