



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5791**

DESCRIPTION

A vendre local commercial situé à CHALON SUR SAONE (71100), d'une surface de 336m² environ, comprenant une belle surface de vente, des sanitaires, vestiaires et une surface bureaux, 2 accès sur la rue de la motte. Idéalement situé à proximité des parking publics, très belle vitrine linéaire sur axe passant. Possibilité d'acquérir une surface annexe de 180m² supplémentaire. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **200 850 euros**

Prix de vente : **597,59 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **10 042,50 euros HT**

Charges annuelles : **1 600 euros**

Charges annuelles : **4,76 euros/m²**

TEOM : 647 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 103 euros/an**

Taxe foncière : **9,23 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **336,1 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

