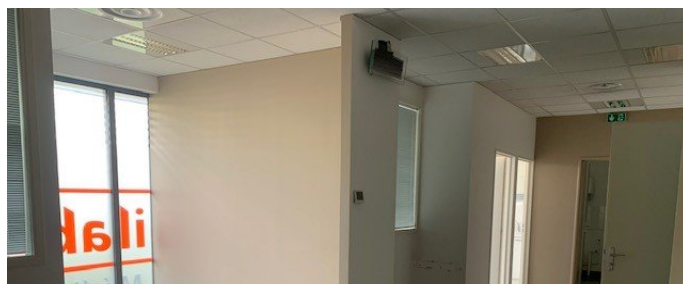




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5795**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sur Saône, bureaux d'une surface de 90m² environ idéalement situé au sein d'un immeuble tertiaire à vocation médicale. Deux parkings privatifs couverts et de nombreux parkings clients et collaborateurs au pied des bureaux.

Très belle opportunité d'implantation pour une activité médicale, paramédicale et/ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **200 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **2 700 euros HT**

Charges annuelles : **3 805 euros**

Charges annuelles : **42,28 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 062 euros/an**

Taxe foncière : **22,91 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

