



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5797**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon nord, bureaux aménagés, non cloisonnés, d'une surface de 325m<sup>2</sup> environ divisibles, situés au premier étage d'un bâtiment a vocation mixtes. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situés à proximité de nombreuses enseignes commerciales et restaurations, des transports en communs et de l'accès autoroute A6 NORD. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 600 euros/an**

Taxe foncière : **29,54 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **325 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **325,4 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

