



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **5803**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de Saint Apollinaire, Locaux d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier d'une surface totale de 3912m² environ, comprenant une surface BUREAUX / SHOWROOM d'environ 2450m² environ divisible prochainement restructurés et rénovés et une surface ATELIER/ENTREPOT d'environ 1462m² environ divisible. Idéalement situé à proximité immédiate de la Rocade N274 et de nombreuses activités commerciales. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charges : 2.50eurosHT/m²/an

Taxe foncière : 10.00eurosHT/m²/an

Garantie : 2 mois de loyer

Loyer :

Atelier 60.00eurosHT/HC/m²/an

Bureaux/showroom : 110.00eurosHT/HC/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3912 m²**

Surface divisible : **à partir de 165 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **2 450,0 m²**

Hangar : **1 462,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

