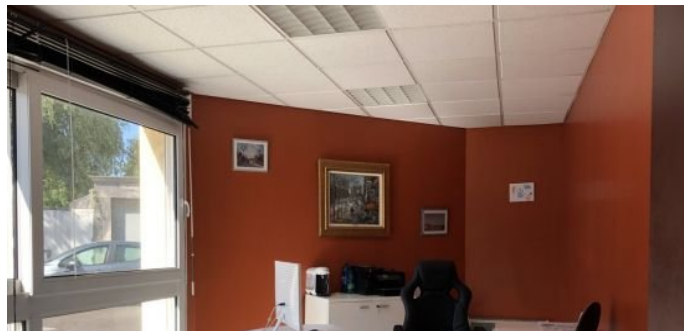




A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5805**

DESCRIPTION

A vendre Bureaux situés au centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface totale de 114m² environ, comprenant une surface accueil, une salle d'attente, 3 bureaux, une surface archive, des sanitaires, et un cellier.

Idéalement situés à proximité de toutes commodités.

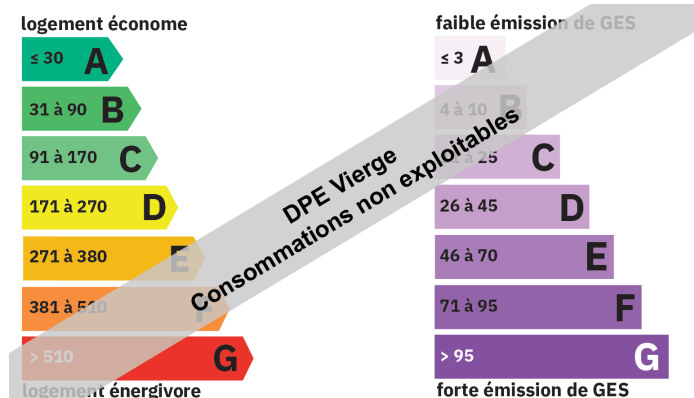
3 Places de stationnement Privatisées.

Très belle opportunité pour une activité médicale, ou tertiaire.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **193 440 euros**

Prix de vente : **1 696,84 euros/m²**

Honoraires : **7 440 euros HT**

Charges annuelles : **1 152 euros**

Charges annuelles : **10,11 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 680 euros/an**

Taxe foncière : **23,51 euros/m²/an**