



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5807**

DESCRIPTION

A locaux sur programme en BEFA, BESANCON, locaux à vocation commerciale, d'une surface totale de 646m² environ divisibles, comprenant une surface RDC de 452m² environ et 194m² environ en R+1. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité. Transport en commun à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **142,48 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **21,37 euros HT/m²**

Charges : Au prorata des surfaces occupées, à la charge du Preneur.

TF : Proratisée, à la charge du Preneur.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **646 m²**

Surface divisible : **à partir de 194 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **452,0 m²**

Bureau : **194,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

