



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **5808**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD sur la commune de CHATENOY LE ROYAL, bâtiment indépendant à vocation commerciale, idéalement situé à CHATENOY LE ROYAL, très belle visibilité depuis l'autoroute A6. Disposant d'une surface de 870m<sup>2</sup> environ, accès PMR, belles prestations et d'un parking privatif de 40 places de stationnement. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 640 000 euros**

Prix de vente : **1 885,06 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **41 000 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **870 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

