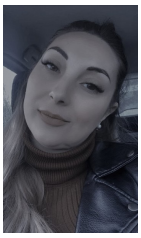


Votre conseiller : Danaé TAYSSE
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : d.taysse@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0658638484
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**5814**

DESCRIPTION

A louer, Perpignan zone Tecnosud II, bureaux d'une surface de 329.50m² environ divisibles à partir de 164m² environ, aménagés et cloisonnés, climatisation réversible, accès PMR. Idéalement situé a proximité des transports en communs et de l'accès autoroute A9. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**168 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**28 euros/m²**
Honoraires :	**25,20 euros HT/m²**

Charges: Charge Preneur au prorata des surfaces occupées.

TF : Charge Preneur, proratisée

Assujetti à la TVA :	**oui**

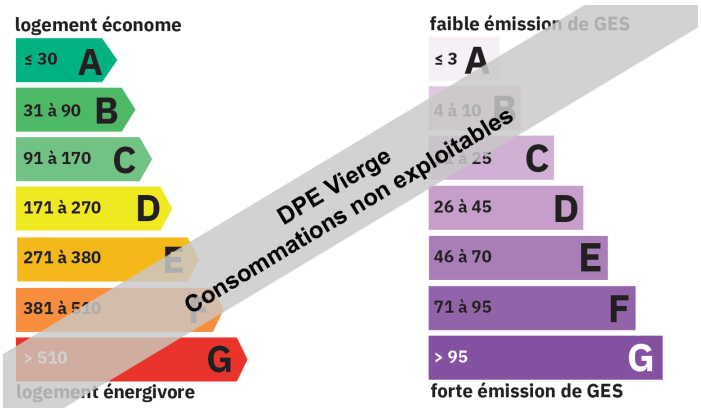
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Pacte de préférence :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**329,5 m²**
Surface divisible :	**à partir de 164,6 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**164,6 m²**
Bureau :	**164,9 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT