

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **5816**

### DESCRIPTION

- A LOUER -

À Décines, à proximité du boulevard périphérique et sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment industriel sur son terrain indépendant à la vente OU à la location.

Bâtiment entièrement rénové sur la partie activité, site clos.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **143 979,96 euros HC**

Loyer annuel : **62,60 euros HC/m²**

Charges annuelles : **19 395 euros**

Charges annuelles : **8,43 euros/m²**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **19 395 euros/an**

Taxe foncière : **8,43 euros/m²/an**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5597**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2300 m² environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

