

Votre conseiller : LEFEBVRE Valentine

**NCBC Lyon** 

1, rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Email: v.lefebvre@ncbc.fr Tél: 04 37 24 14 00 Tél mobile: 0648690695

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





### RÉFÉRENCE

Référence : 5816

### **DESCRIPTION**

- A LOUER -

À Décines, à proximité du boulevard périphérique et sur un axe passant, nous vous proposons un bâtiment industriel sur son terrain indépendant à la vente OU à la location.

Bâtiment entièrement rénové sur la partie activité, site clos.

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer annuel: 143 979,96 euros HC

Loyer annuel: 62,60 euros HC/m²

Charges annuelles: 19 395 euros

Charges annuelles: 8,43 euros/m²

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 19 395 euros/an

Taxe foncière : 8,43 euros/m²/an

### RÉFÉRENCE

Référence : 5597

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 2300 m² environ

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

