



A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **5822**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local type bureaux, d'une surface de 110m² environ. Comprenant une belle pièce d'accueil très lumineuse, deux bureaux spacieux, des sanitaires, une kitchenette et une cave voutée et chauffée.

Très belle visibilité sur deux axes de rue très passantes. Belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **197 600 euros**

Prix de vente : **1 796,36 euros/m²**

Honoraires : **7 904 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 236 euros/an**

Taxe foncière : **11,24 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

