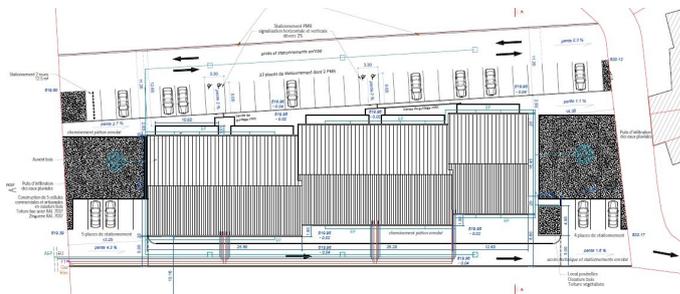




A LOUER CELLULE COMMERCIALE



RÉFÉRENCE

Référence : **5826**

DESCRIPTION

A louer, PONTARLIER, cellule commerciale en BEFA, d'une surface totale de 946m² environ, divisible à partir de 190m² environ. Cellule livrée brute avec dallage / adduction électrique / eau potable / Telecom / Raccordement eaux usées. Bâtiment ossature bois avec d'excellentes performances thermiques. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux et disposant de 42 places de stationnement. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **165 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **41,25 euros/m²**

Honoraires : **49,50 euros HT/m²**

Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées. soit 2eurosHT/m²/an

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée.

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **948 m²**

Surface divisible : **à partir de 190 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **190,0 m²**

Bureau : **380,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

