



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **5827**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 40m² environ idéalement situé sur un axe passant, a proximité de nombreux parkings publics.

Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **6 960 euros HC et HT**

Loyer annuel : **174 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 160 euros**

Honoraires : **2 088 euros HT**

Charges annuelles : **1 200 euros**

Charges annuelles : **30 euros/m²**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

