



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5865**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, sur l'île Saint Laurent, d'une surface de 95m² idéalement situé en angle de rue, a proximité de toute commodité et des parkings publics. Disposant d'un bel espace d'accueil, un bureaux spacieux, une kitchenette et des sanitaires. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **10 500 euros HC et HT**

Loyer annuel : **110,53 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **3 150 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 224 euros/an**

Taxe foncière : **12,88 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

