



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5866**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, bâtiment à vocation tertiaire et/ou commerciale, d'une surface totale de 1010m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface rez-de-chaussée de 500m<sup>2</sup> environ et une surface R+1 de 510m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé à proximité de toute commodité, transports en commun, 9 places de parkings privatifs et parkings publics au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 010 000 euros**

Prix de vente : **1 000 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **50 500 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **13 180 euros/an**

Taxe foncière : **13,05 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1010 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin : **500,0 m<sup>2</sup>**

Bureau : **510,0 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

