



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5879**

DESCRIPTION

A vendre, droit au bail, local commercial idéalement situé au coeur du centre ville de MACON d'une surface de 183m² environ, édifié en R+1. A proximité de nombreuses commodités, parkings a proximité, grand linéaire vitrine, très belle visibilité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	337 284 euros HC
Loyer annuel :	1 839,16 euros HC/m²
Dépôt de garantie :	0 euros
Honoraires :	4 216,05 euros HT
Charges annuelles :	1 382,08 euros
Charges annuelles :	7,54 euros/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **183,39 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

