Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**5884**

DESCRIPTION

A vendre, bureaux sur programme neuf, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m² environ divisibles à partir de 112m² environ. Bâtiment dernière génération, agrée ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités. Livraison 2ème trimestre 2024.

Certification du programme immobilier :

LE KWARTZ sera certifié BREEAM niveau Très bon.

La certification britannique BREEAM, est le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. Développée par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume Uni en 1990, elle est connue comme étant le premier système d'évaluation et de certification de la performance environnementale des bâtiments . Elle est aujourd'hui la certification de référence européenne dans l'immobilier commercial et est utilisée dans de nombreux pays. Elle tient compte des aspects techniques du bâtiment et elle prend également en considération les aspects humains ainsi que la biodiversité et l'écomobilité.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2024**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3266 m²**
Surface divisible :	**à partir de 112 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**112,7 m²**
Bureau :	**300,8 m²**
Bureau :	**620,2 m²**
Bureau :	**300,8 m²**
Bureau :	**443,4 m²**
Bureau :	**300,8 m²**
Bureau :	**443,4 m²**
Bureau :	**300,8 m²**
Bureau :	**227,9 m²**
Bureau :	**215,5 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**2 368,49 euros/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**142,11 euros HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**oui**