



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **5885**

DESCRIPTION

A louer, local commercial sur la commune de CHARNAY LE MACON, idéalement situé au coeur de ville, d'une surface de 57m² environ, grand linéaire vitrine, très belle visibilité, parkings au pied des locaux. Belle opportunité pour une activité commerciale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1159,1 euros (année).

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Droit d'entrée :	2 000 euros
Loyer annuel :	7 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	136,84 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 950 euros
Honoraires :	1 170 euros HT

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	953 euros/an
Taxe foncière :	16,72 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

