Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**5886**

DESCRIPTION

A louer, cellules d'activités mixtes sur la commune de LA CHAPELLE DE GUINCHAY, d'une surface totale de 1210m² environ divisibles à partir de 130m² environ. Cellule livrée Hors d'eau, Hors d'air, fluides en attente. Hauteur utile : 6m, façade avant vitrée, Porte sectionnelle 4X4, dallage béton 1.5T/m² finition quartz. Ensemble immobilier clos et sécurisé, aménagement extérieur enrobé voirie lourde, parkings privatifs et parkings clients en façade, accès PL. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**73,84 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**18,46 euros/m²**
Honoraires :	**11,08 euros HT/m²**

Charges locatives : A la charge du Preneur (entretien des équipements communs et des espaces verts).

Taxe foncière : Charge Preneur, au prorata des surfaces occupées.

Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**
Pacte de préférence :	**oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1210 m²**
Surface divisible :	**à partir de 130 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin :	**130,0 m²**
Magasin :	**270,0 m²**
Magasin :	**270,0 m²**
Magasin :	**270,0 m²**
Magasin :	**270,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

