



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **5900**

### DESCRIPTION

A louer ou à vendre très beaux bureaux au sein d'un immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, cellule aménagée on cloisonnée, d'une surface totale de 2050m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, divisibles à partir de 99m<sup>2</sup>. Situé dans la zone artisanale de Chatenoy le royal, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de 46 places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 142 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **64,26 euros HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2050 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 99 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **207,2 m<sup>2</sup> (pondérée : 230,4 m<sup>2</sup>)**