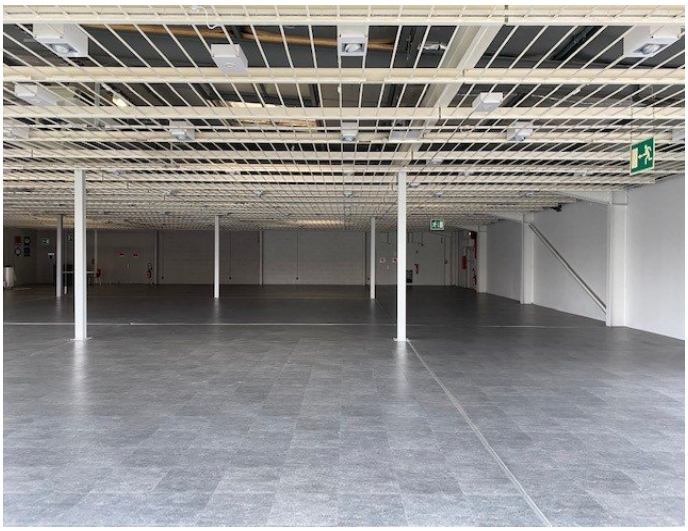


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





RÉFÉRENCE

Référence :	**5910**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, sur la commune de CHAINTRE, cellule commerciale d'une surface de 830m² environ divisible, idéalement située à proximité de nombreuses enseignes nationales, parkings clients au pied des locaux, accès PMR, accès livraison. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**91 296 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**110,00 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**21 787,50 euros**
Honoraires :	**22 824 euros HT**

Charges annuelles: 1.60 eurosHT /m²/an (comprenant l'assurance Bailleur et l'entretien toiture)

Taxe foncière : Charge Preneur, proratisée (TF 2021 : 10.65 eurosHT/HC/m²/an)

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Caution bancaire :	**21 787,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**830 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

