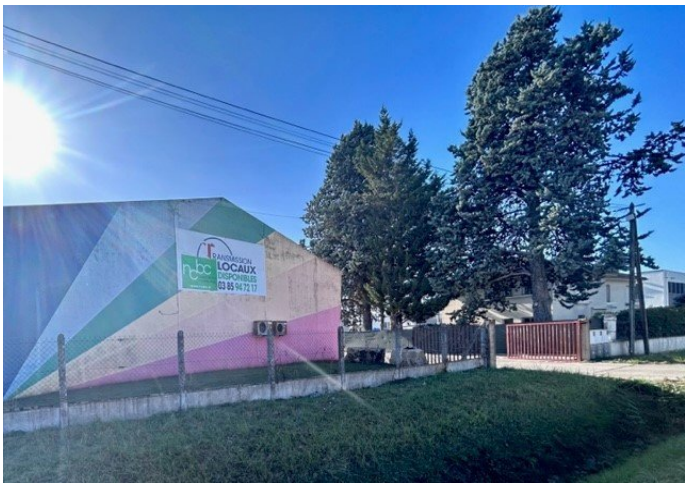
Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence :	**5911**

DESCRIPTION

A louer, Chalon Nord, local d'activité, d'une surface de 440m² environ, idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6. Belle visibilité sur un axe passant. Parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

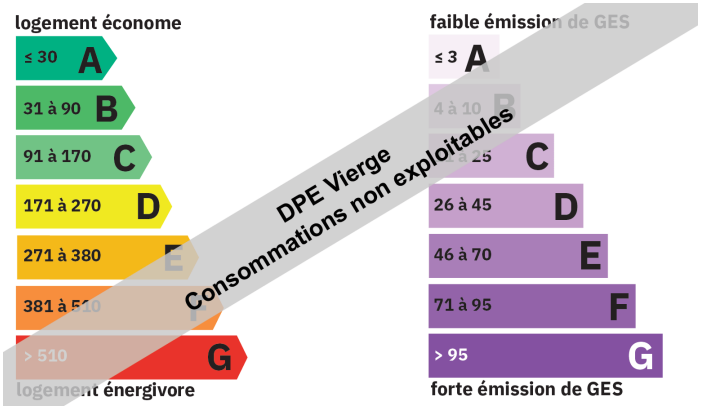
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**30 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**68,18 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 500 euros**
Honoraires :	**4 500 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**440 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT